ІНФОРМАЦІЯ

про хід виконання рішення виконкому від 16.08.2011г. № 437  
«Про забезпечення дотримання житлових прав дітей-сиріт,  
дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб  
з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування»

Соціальний захист дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в Україні є одним із головних обов'язків держави та основним напрямом її правової політики.

Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа повинні бути інтегровані у суспільство, у випадках, передбачених чинним законодавством, їм має бути забезпечено право на отримання житла.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є: відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав; залишення дитини матір’ю в пологовому будинку; відсутність постійного місця проживання батьків.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа дозволить молодим людям реалізувати й інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

У місті Лисичанську послідовно реалізується житлова політика, спрямована на скорочення черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, у тому числі і за категорією обліку "особи, що повернулися з державних дитячих закладів, від опікунів та піклувальників". Разом з тим, термін перебування на черзі скорочується дуже повільно. Особливо гостро житлова проблема стосується осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку і відповідно до вимог статті 46 Житлового кодексу Української РСР мають бути забезпечені житлом позачергово.

І саме держава, як головний гарант забезпечення прав, має проявляти турботу про такий дітей, як у сфері захисту житлових прав цієї категорії осіб, так і у інших сферах, необхідних для їх повноцінного життя та розвитку.

На сьогодні, при вирішенні питання щодо захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, законодавство йде двома шляхами: це збереження за вказаною категорією осіб вже належного їм на праві власності чи на праві користування житла, та надання нового жилого приміщення.

Обов’язок збереження права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа на житло, у якому вони проживали з батьками, рідними тощо до влаштування у відповідні заклади, прийомну сім’ю чи встановлення над ними опіки чи піклування, закріплений Цивільним та Сімейним кодексами України, Законом України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Законом України «Про охорону дитинства» та іншими нормативно-правовими актами.

Жиле приміщення, в якому проживали діти, зберігається за ними протягом усього часу їх перебування у відповідних закладах, у опікунів чи піклувальників, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім’ї.

Разом з тим, жиле приміщення, яке зберігається за дітьми, може бути передано в оренду іншим громадянам на строк до повернення дітей із зазначених закладів, від опікунів чи піклувальників, з прийомної сім ї чи дитячого будинку сімейного типу.

Відповідальність за збереження зазначеного житла і повернення його дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам із їх числа після завершення їх перебування у відповідному закладі, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім’ї несуть місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування (за місцем проживання дітей до їх влаштування у відповідні заклади).

У тому разі, якщо діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, до їх влаштування у відповідні заклади чи сім’ї громадян, не мали впорядкованого житла або вселення їх в жиле приміщення, яке зберігалося за ними, неможливе, вони мають право на забезпечення впорядкованим житлом у встановленому законодавством порядку.

Так, як передбачено Житловим кодексом Української PCP, особам, які повернулися з державного дитячого закладу, від родичів, опікуна чи піклувальника, при неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення, жиле приміщення надається поза чергою.

Громадяни, які мають право на позачергове одержання жилих приміщень, включаються до окремого списку.

Аналогічні положення містяться і у Правилах обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській PCP, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470.

Станом на 01.07.2018 року на первинному обліку в службі у справах дітей Лисичанської міської ради перебуває 296 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, з них:

– мають житло на праві власності – 2 дитини;

– на праві спільної власності – 15 дітей;

– на праві користування – 162 дітей;

– не мають житла – 117 дітей.

Із загальної кількості дітей виховуються:

– в сім’ях опікунів/піклувальників – 204 дітей;

– в прийомних сім’ях – 17 дітей;

– в дитячих будинках сімейного типу – 15 дітей;

– в державних дитячих закладах – 55 дітей;

– в сім’ї родичів – 5 дітей.

На первинному обліку знаходиться 79 дітей у віковій категорії від 16 до 18 років.

З 01.07.2017р. по 01.07.2018р. поставлено на первинний облік 44 дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, з яких 3 дитини є співвласниками житла, за 29 дітьми зберігається право користування житлом, 12 дітей житла не мають.

При обстеженні службою у справах дітей протягом І кварталу 2018 року житлово-побутових умов встановлено наступне:

– 92 дітей мають житло у задовільному стані;

– 62 дитини мають житло, яке потребує поточного ремонту;

– 22 дитини мають житло, яке потребує капітального ремонту;

– у 7 дітей житло зруйновано;

– у 114 дітей житла немає.

Також, на обліку служби у справах дітей перебуває 25 дітей, які переміщені з тимчасово окупованої території та мають статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування.

Законом України від 08.02.2018 № 2279 «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа» передбачено, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, мають право на постановку на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх реєстрації як внутрішньо переміщених осіб.

Станом на 01.07.2018р. на квартирному обліку перебуває 6 внутрішньо переміщених дітей даної категорії.

Протягом звітного періоду службою у справах дітей підготовлено 59 рішень виконкому про збереження за дітьми даної категорії права користування житловим приміщенням, в якому вони проживали до встановлення статусу, 17 рішень про забезпечення дітей житлом при досягненні ними повноліття, 2 рішення про призначення піклувальника над житлом дитини.

У центрі соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді відповідно до обліково-статистичних карток перебуває 180 осіб, з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, це особи віком від 18 до 23 років. З них:

– 110 осіб мають закріплене житло (51 особа проживала у опікунів (піклувальників), 59 осіб знаходились у державних дитячих закладах);

– 70 осіб житла не мають (29 осіб проживали у опікунів (піклувальників), 41 особа знаходилась у державних дитячих закладах).

За період з липня 2017 року по червень 2018 року в список позачергового отримання житла включено 20 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, з них: 15 дітей – віком від 16 до 18 років, 5 осіб – віком від 18 до 23 років.

Всього станом на 01.07.2018 року в списку позачергового отримання житла при Лисичанській міській раді перебуває 140 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, з них:

– віком до 18 років – 21 дитина (в т.ч. 6 внутрішньо переміщених);

– з 18 до 23 роки – 72 особи (в т.ч. 9 внутрішньо переміщених);

– старші за 23 роки – 47 осіб (в т.ч. 1 внутрішньо переміщена).

Із даних 140 осіб, які перебувають на квартирному обліку 33 мають статус сироти і 107 – позбавлені батьківського піклування.

За період з липня 2017 року по червень 2018 року з 45 розподілених квартир вивільненого житлового фонду комунальної форми власності особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, надані 3 однокімнатні квартири (одна впорядкована та дві невпорядковані).

Постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017р. № 877 із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінетом Міністрів України від 18.04.2018р. № 300 затверджено Порядок та умови надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа.

Згідно даної постанови одним із напрямів забезпечення житлом дітей-сиріт та осіб з їх числа у віці від 16 до 23 років є покупка квартир. Під дію цієї постанови у м.Лисичанську потрапляє 29 дітей сиріт та осіб з їх числа.

Так, станом на 25.06.2018р., спеціалістами відділу з обліку, розподілу, обміну та приватизації житла, служби у справах дітей та управління з виконання політики Лисичанської міської ради в області ЖКГ обстежено 32 впорядковані квартири (29 однокімнатних квартир, 3 двокімнатні квартири).

На розгляд обласної комісії з питань визначення напрямів та об’єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа надано документи на придбання 4 однокімнатних впорядкованих квартир.

18.04.2018р. на засіданні вищезазначеної комісії вирішено виділити Лисичанській міській раді субвенцію з державного бюджету в розмірі 629,500 тис. грн. на придбання 4-х квартир для 4-х осіб з числа дітей-сиріт.

Робота відділами та службами Лисичанської міської ради у даному напрямку продовжується та спрямована на відбір максимальної кількості квартир.

З огляду на вищевикладене, і те, що питання захисту житлових прав даної категорії дітей є актуальними і перебувають на постійному контролі, питання «Про забезпечення дотримання житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб, з числа дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування » прошу залишити на контролі.

Начальник відділу з обліку, розподілу,

обміну та приватизації житла Т.Д. Перепелиця