

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ            управління архітектури та  
містобудування Лисичанської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

13.11.2017р № 12

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція будівлі магазину  
з будівництвом мансардного поверху**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція будівлі магазину з будівництвом мансардного поверху,  
Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Вокзальна, 1-г  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП ЧЕРНОВ Олексій Гарієвич ;  
(інформація про замовника)
3. роздрібною торгівлі та комерційних послуг.  
Кадастровий № 4411800000:61:001:0001  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 пов.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -50%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - 15 м (ДБН 360-92\*\* п. 3.13 (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд))  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)
5.   
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ДБН 360-92\*\* табл.1 додаток 8.1, 8.2;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Керівник управління архітектури та  
містобудування

Лисичанської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Олейніченко О.А.

(П.І.Б.)