

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Лисичанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.02.2018р № 01

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція будівлі конструкторського відділу під  
торгово-виробничий комплекс «Кураж»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція будівлі конструкторського відділу під торгово-виробничий комплекс «Кураж», Луганська обл., м. Лисичанськ, Кооперативний, 1**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **ФОП АРУСХАНЯН Гермине Рубенівна.**  
(інформація про замовника)
3. **Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**  
**Кадастровий № 4411800000:41:004:0066; № 4411800000:41:004:0068,**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)


Містобудівні умови та обмеження:

1. **5 пов. + мансарда**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **-60%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-560 чол/га**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **- по межі**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **відсутні**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **ДБН 360-92\*\* табл.1 додаток 8.1, 8.2;**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник управління архітектури та  
містобудування

Лисичанської міської ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Олейніченко О.А.

(П.І.Б.)