**Про роботу відділу з обліку, розподілу, обміну та приватизації
житла за 2019 рік**

Станом на 01.01.2020 року на квартирному обліку за місцем реєстрації при Лисичанській міській раді перебуває 715 сімей, з них правом першочергового отримання житла користуються 296 сімей, правом позачергового одержання житла – 175 сімей.

За 2019 рік на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, поставлено 81 сім’ю. Знято з квартирного обліку 94 сім’ї. Відмовлено у постановці на квартирний облік 7 особам.

За звітний період розподілено та надано 25 квартир повторного заселення, з них: 4 квартири надані сім’ям, які користуються правом позачергового отримання житла, 8 – правом першочергового отримання житла; 9 – громадянам, які перебувають у загальній черзі; 3 квартири надані, як службові, 1 квартира надана як суміжне жиле приміщення в комунальній квартирі. Також розподілено та надано 1 кімнату у гуртожитку комунальної форми власності.

 Відділом спільно з ЖЕКами продовжується інвентаризація житла, в якому тривалий час ніхто не проживає та не сплачує житлово-комунальні послуги, для визнання наймачів неприватизованих квартир такими, що втратили право користування жилим приміщенням, або визнання спадщини відумерлою у випадку відсутності спадкоємців.

За 2019 рік спеціалістами відділу забезпечено організацію та проведення 22 засідань громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради. На підставі пропозицій, наданих комісією, підготовлено 27 проектів рішень виконкому.

У зв’язку із внесенням змін до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішенням виконкому Лисичанської міської ради затверджено в новій редакції інформаційну картку адміністративної послуги «Взяття на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих».

Обстежено житлові умови 88 громадян, які звернулись до Лисичанської міської ради з житлових питань, та за результатами перевірки складені акти.

Заповнено 200 форм надання інформації до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Відділом підготовлено 1487 інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єктів та об’єктів нерухомого майна. Також підготовлено і видано 132 копії ордерів.

Станом на 01.01.2020 року кількість приватизованого житла складає 31555 квартир, що становить 91% усього житлового фонду, який складає 34674 квартири. За 2019 рік приватизовано 118 квартир комунальної форми власності. Заархівовано 119 справ.

 Продовжується робота з опису приватизаційних справ постійного зберігання. Станом на 01.01.2020 року сформовано 333 справи на 8431 квартиру.

За звітний період працівниками відділу розглянуто 257 звернень, заяв та листів, з них: 67 звернень від громадян, 190 звернень від установ, підприємств та організацій. Усі звернення розглянуті відділом відповідно до норм чинного законодавства.

Прийнято участь у 2 судових засіданнях стосовно житлових питань.

**Начальник відділу з обліку, розподілу,
обміну та приватизації житла Т. Перепелиця**