



ЗАТВЕРДЖЕНО
Управління будівництва та
архітектури військово-цивільної
адміністрації міста Лисичанськ
Луганської області (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 29

від 08.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4675-3271-8899-3868

Реєстраційний номер 28 від 08.10.2020

Реконструкція будівлі лабораторії з прибудовою за адресою: м. Лисичанськ,
вул. К. Маркса, 135

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. К. Маркса

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛИСИЧАНСЬКА МІЖРАЙОННА ДЕРЖАВНА ЛАБОРАТОРІЯ ДЕРЖАВНОЇ
СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ (26576849), тел.: +380645171995

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:28:003:0017. Площа: 0.3814 га. Цільове
призначення: Охорони здоров'я і соціальних послуг.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - 5 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газ ст 89 низ тиску - 1 м²

- Водовод ст 300 мм - 9 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
військово-цивільної адміністрації
міста Лисичанськ Луганської
області
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Земляна Світлана Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.10.2020