



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від

14.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9970-7594-9820-4674

Реєстраційний номер 3 від 19.01.2021

Реконструкція кв. №1, кв.2 та приміщення магазину під магазин промтоварів за
адресою: вул. Ломоносова, буд. 32, м Привілля Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАЛАМБЕТ СВІТЛАНА ПАВЛІВНА (2763715280) паспорт: 005229175 виданий 4430
21.09.2020 , тел.: +380992909713, +380995224556

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411870700:03:002:0005. Площа: 0.0006 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації окремого
входу до магазину.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 560 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

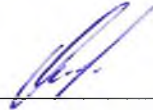
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління будівництва та
архітектури військово-
цивільної адміністрації міста
Лисичанськ Луганської області
- начальник відділу
архітектури та містобудування
- головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олейніченко Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.01.2021