



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 14 від 13.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0208-7216-9947-2478

Реєстраційний номер 14 від 13.04.2021

Реконструкція квартири № 65 по вул. ім. В.Сосюри, 352 у м. Лисичанськ під розширення існуючого вбудованого промтоварного магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93100, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Сосюри В. ім. , б. 352 , кв./оф. 65
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Сосюри В. ім.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДАВИДЕНКО АНТОН ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3170411351) ID-картка: 005131139 видана 4430 26.08.2020 , тел.: +380958804402

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 236613318 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 46.2 кв.м. - Адреса: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд.352, кв. 65

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 1050 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м
до існуючих інженерних мереж: 9 м Електрокабель підземний
до існуючих інженерних мереж: 6 м Каналізація

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської
військово-цивільної
адміністрації
Северодонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Земляна Світлана
Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.04.2021