



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 15 від 17.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3226-4298-6080-8147

Реєстраційний номер 15 від 17.05.2021

Реконструкція квартири № ** з будівництвом пандусу у житловому будинку № 109 по
пр. Перемоги

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,

Луганська обл., Сєверодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м.
Лисичанськ (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги , б. 109 , кв./оф. **
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Лисичанськ, проспект Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ржаннікова Оксана Юріївна (2909700863) паспорт: ЕК073218 виданий 1 МВМ
Лисичанського МВУМВС України по Луганській обл. 16.11.1995 , тел.: +38(050)-769-76-98

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

• 4. Реєстраційний номер: 1955184244118 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості -

Площа: 47.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, проспект Перемоги
(проспект Леніна), будинок 109, квартира **

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 1050 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до існуючих інженерних мереж: 6 м водопровід

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської
військово-цивільної
адміністрації
Севєродонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Земляна Світлана
Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.05.2021