



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 19 від 18.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7323-3191-6217-6637

Реєстраційний номер 19 від 18.06.2021

Реконструкція квартири № 3 з будівництвом прибудови по вул. П.Осипенко, буд. 7 в м.  
Лисичанську

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- Реконструкція, Існуюча забудова,  
Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ  
(станом на 01.01.2021), вулиця Осипенко П., б. 7  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Лисичанськ, вулиця Осипенко П.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Акіберова Тетяна Володимирівна (3026607589) паспорт: ЕН550738 виданий Лисичанським МВ  
УМВС України в Луганській обл. 03.03.2007, тел.: +38(050)-237-90-12  
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 4411800000:26:001:0065. Площа: 0.0307 га. Цільове призначення: 02.01  
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка) Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і  
споруд (присадибна ділянка).  
Функціональне призначення:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: - Назва: Квартира з господарськими будівлями та спорудами - Площа:  
39.4 кв.м. - Адреса: м. Лисичанськ Луганської області, вулиця Осипенко П., будинок 7,  
квартира 3  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 12 м, Існуюча (3 поверхи+мансарда)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 160 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м Квартал із сформованою забудовою

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
будівництва та архітектури  
Лисичанської міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району  
Луганської області

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.06.2021