



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 25 від 20.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1251-0741-9493-3010

Реєстраційний номер 25 від 20.07.2021

Будівництво торговельного павільйону за адресою: Луганська обл., Северодонецький район, м. Привілля, вул. Київська (колишня вул. Крупської), район будинку № 21

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Привілля (станом на 01.01.2021), вулиця Київська
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, м. Привілля, вулиця Київська
2. Гурін Денис Валерійович (0669327089) ID-картка: 004254814 видана 4430 26.11.2019 , тел.: +38(066)-932-70-89

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411870700:03:001:0004. Площа: 0.0102 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код - 03.07 для розміщення і експлуатації торговельного павільйону та літньої площадки.
Функціональне призначення: IV Малоповерхова забудова згідно документу: Рішення виконкому Луганської обласної ради депутатів трудящих "Про затвердження проектів генеральних планів міст Привілля та Новодружеська луганської області"; Рішення 168 від 05.04.2013 Привільської Міської ради "Про визначення існуючого генерального плану населеного пункту міської ради придатним для подальшого використання"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до існуючих інженерних мереж: 2 м Охоронна зона повітряних ліній електропередач до 1 кВ - в один бік

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.07.2021

Handwritten signature