



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 26 від 03.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1413-8515-7214-3769

Реєстраційний номер 26 від 03.08.2021

Будівництво церкви Св.Великомучениці Варвари у м. Лисичанськ, вул.ім.В.Сосюри, 261

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Луганська обл., Сєверодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. будівництво, Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Сосюри В. ім. , б. 261
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Сосюри В. ім.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПАРАФІЯ НА ЧЕСТЬ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ"
УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ" (35988326) , тел.: +380661469493

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:006:0281. Площа: 0.252 га. Цільове призначення: Громадських та релігійних організацій будівництво церкви Св. Великомучениці Варвари. Функціональне призначення: Територія малоповерхової забудови згідно документу: рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 №354; Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013р. №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанська є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 1050 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до існуючих інженерних мереж: 5 м Мережа водопроводу

до існуючих інженерних мереж: 4 м Газопровід

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.08.2021

Дир. Н. Ющенко