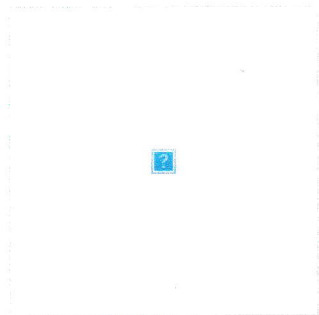




арх

ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 39 від 27.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3761-5635-9196-8318

Реєстраційний номер 39 від 27.10.2021

Реконструкція спортивної культурно-оздоровчої бази "Лисичанець", м. Лисичанськ, вул. Берегова, 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Берегова, б. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Берегова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА" (23255872), email: sportlis@fox.lg.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:22:001:0002. Площа: 2.1634 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для експлуатації спортивної культурно-оздоровчої бази "Лисичанець".
Функціональне призначення: Фізкультурні і спортивні споруди - водно-спортивна станція, територія пляжів згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354. Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: будівля, спортивна культурно-оздоровча база "Лисичанець" - Площа: 448.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., Сєвєродонецький район, місто Лисичанськ, вул. Берегова, 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - - створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Севєродонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.10.2021

Handwritten signature in blue ink.