



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 43 від 15.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3700-5086-8143-8893

Реєстраційний номер 43 від 15.11.2021

Будівництво прибудованої котельні для опалення адміністративної будівлі за адресою:
вул. Северодонецька, буд. 62, м. Лисичанськ Северодонецького району Луганської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 93100, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Северодонецька, б. 62

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Северодонецька

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609), email: uprbudarx@lis.gov.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:005:0199. Площа: 0.213 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування для розміщення нежитлової адміністративної будівлі.
Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354. Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1511373544118 - Назва: Нежитлова адміністративна будівля - Площа: 2677 кв.м. - Адреса: Луганська обл., Северодонецький район, місто Лисичанськ, вул. Северодонецька, буд. 62

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15.1 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - Зона регулювання забудови центральної частини Лисичанська - площа - 39.75 га. Забороняється: Екранування пам'яток та об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями з основних зон видимості (цінних та характерних видів на пам'ятки). Зведення нових будинків і споруд, які своїми габаритами негативно впливають на композиційну значущість пам'яток. Розміщувати нові промислові підприємства, транспортні, складські та інші споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти. Дозволяється: Здійснення реконструкції будівель і споруд у відповідності до вимог збереження традиційного середовища, що охороняється. Розміщення об'єктів нового будівництва на історично недоосвоєних ділянках, замість малоцінних споруд, надбудова малоцінних споруд з дотриманням обмежень щодо висоти та розмірів у плані. Висота нових або надбудованих споруд не повинна перевищувати 14 м (3-4 поверхи) від рівня денної поверхні землі до гребню даху. Проектна документація щодо зведення новобудов, реконструкції існуючих об'єктів зі збільшенням габаритних та висотних параметрів в обов'язковому порядку підлягає погодженню у відповідних органах охорони культурної спадщини. Щодо вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує висотні параметри, запропоновані для нової та реконструйованої забудови в даній зоні, можливе проведення таких видів ремонтних робіт: заміна пласких дахів на горищні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), комплексне утеплення фасадів, їх тинькування, фарбування, заміна вікон, дверей. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Северодонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Н.І. Юшма