



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44 від 18.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9484-9007-5019-8037

Реєстраційний номер 44 від 18.11.2021

Реконструкція покрівлі вбудовано-прибудованого приміщення по вул. Гетьманська, 24 у
м. Лисичанськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93100, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Гетьманська, б. 24
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Гетьманська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АРКАТОВА НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА (3152312145) паспорт: МЕ312133 виданий Лисичанським МВ УМВС України в Луганській обл. 25.06.2003, тел.: +38(050)-855-61-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:24:001:0009. Площа: 0.1195 га. Цільове призначення: Роздрібною торгівлі та комерційних послуг Магазин.

Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за № 354 "Про затвердження генерального плану м.Лисичанськ"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2373531844118 - Назва: Вбудовано-прибудоване приміщення - Площа: 901.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Гетьманська, будинок 24

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м, Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Севєродонецького району
Луганської області

(посада)

(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.11.2021