



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 47 від 23.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3239-0608-5539-1667

Реєстраційний номер 47 від 23.11.2021

Нове будівництво газової модульної транспортабельної котельні «КОЛВІ» за адресою:
93110, Луганська область, Сєвєродонецький район, місто Лисичанськ, вул.
Первомайська, 30

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 93110, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Первомайська, 6. 30

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Первомайська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (02227096), тел.: +38(064)-517-34-08, email: kultura@lis.gov.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:10:004:0011. Площа: 2.0315 га. Цільове призначення: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування для розміщення Комунального закладу "Лисичанський Палац культури "Діамант".

Функціональне призначення: Землі житлової і громадської забудови, зелені насадження загального користування згідно документу: рішенням Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 "Про затвердження генерального плану міста Лисичанськ. Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 34923756 - Назва: комунальний заклад "Лисичанський палац

культури ім. Н.К.Крупської" - Площа: 26525 кв.м. - Адреса: 93110, Луганська область, Сєвєродонецький район, місто Лисичанськ, вул. Первомайська, 30

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Пам'ятка архітектури місцевого значення - клуб ім. Н.К.Крупської** Територія пам'ятки визначена в межах ділянки громадського закладу з майданчиком перед ним та сквером з західної сторони, довжина межі – 823,9 м. Забезпечується: Збереження пам'ятки та її складових, утримання у належному технічному стані. Збереження розпланування та історичного упорядження (благоустрою) території ділянки. Сприятливий для пам'ятки гідрологічний режим, пожежна безпека, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів. Забороняється: Будь-яка містобудівна діяльність, яка негативно впливає на стан пам'ятки. Прокладання комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території, встановлення повітряних ліній електромереж. Нове будівництво, земляні роботи, не пов'язані з реставрацією та реабілітацією пам'ятки, прокладенням чи реконструкцією інженерних мереж, необхідних для функціонування пам'ятки. Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'ятки. Дозволяється: Проведення ремонтно-реставраційних та реабілітаційних робіт на пам'ятці, які виконуються відповідно до вимог чинного законодавства, державних стандартів, норм та правил. Проведення поточних ремонтів на пам'ятці. Санація території ділянки пам'ятки від малоцінної утилітарної забудови. Реконструкція інших будівель і споруд, розташованих на території пам'ятки, без збільшення їх висотних параметрів та габаритів в плані, а також компенсаційне будівництво замість знесених малоцінних та дисгармонійних будівель у рамках проекту регенерації території пам'ятки. Проведення робіт з благоустрою, упорядкування та озеленення території скверу. Догляд за зеленими насадженнями, заміна або регулювання крон дерев, що перекривають види на пам'ятку. Реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж. - 22000 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

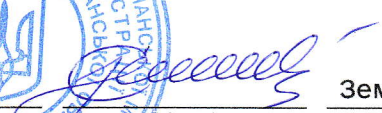
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Северодонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)


Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.11.2021

