



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 59 від 14.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8339-1454-8623-9270

Реєстраційний номер 59 від 14.12.2021

Реконструкція інфекційно-діагностичного (боксованого) відділення з блоком
інтенсивної терапії та реанімації інфекційних хворих КНП ЛОР "ЛОДКЛ" за адресою:
квартал 40 років Перемоги, 12-А у м. Лисичанську

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), інший 40 років Перемоги квартал , б. 12-А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Лисичанськ, 40 років Перемоги квартал

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ "ЛИСИЧАНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" (05401658) , тел.:
+38(050)-734-57-87 , email: lis-hospital@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:53:004:0009. Площа: 9.3649 га. Цільове призначення:
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги для експлуатації комплексу будівель та споруд міської дитячої
лікарні та частини будівлі для розміщення центру реабілітації дітей.
Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови,
функціональна зона - територія закладів охорони здоров'я згідно документу: Рішення
Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 про затвердження
генерального плану міста Лисичанськ. Відповідно до рішення Лисичанської міської
ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним
для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного
освоєння території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1686515944118 - Назва: Комплекс будівель та споруд - Площа: 34993.7 кв.м. - Адреса: Луганська обл. м.Лисичанськ, квартал 40 років Перемоги, будинок 12-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Об'єкт будівництва розміщується на існуючій земельній ділянці КНП Лисичанської міської ради Луганської області "Лисичанська багатoproфільна лікарня. Відстані до існуючих будинків і існуючої житлової забудови задовольняють вимогам ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерне забезпечення передбачити від існуючих міських мереж згідно ТУ або від існуючих мереж комунального підприємства згідно діючим договорам - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Сєвєродонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.12.2021

Handwritten signature in blue ink: H. H. H.