



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 60 від 14.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8542-5544-9984-3163

Реєстраційний номер 60 від 14.12.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-розважальний центр за адресою:  
Луганська обл., м.Лисичанськ, пр.Перемоги, 80

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, б. 80  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, проспект Перемоги  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ" (42431143),  
тел.: +38(050)-348-62-62  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4411800000:17:006:0097. Площа: 0.9983 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації будівлі магазину.  
Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови.  
Функціональна зона - територія закладів торгівлі згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 про затвердження генерального плану міста Лисичанськ. Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 80270844118 - Назва: будівля - Площа: кв.м. - Адреса: Луганська обл., м.Лисичанськ, проспект Перемоги, будинок 80  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 30 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН Б.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
будівництва та архітектури  
Лисичанської міської ВЦА  
Северодонецького району  
Луганської області

(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 14.12.2021

HCy /PCCCCC H. /