



арх.

ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 61 від 29.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9304-8191-5081-6554

Реєстраційний номер 61 від 29.12.2021

Будівництво світломузичного пішохідного фонтану на площі Перемоги м. Лисичанськ
Севєродонецького району Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 93100, Луганська обл., Севєродонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), площа Перемоги
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, площа Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ (03364197) , тел.: +38(064)-517-35-72 , email: ugkh@lis.gov.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:006:0431. Площа: 1.0243 га. Цільове призначення:
03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як
внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для розміщення площі Перемоги.
Функціональне призначення: Територія житлової та громадської забудови згідно
документу: Генеральний план міста Лисичанськ затверджений рішенням
Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354. Відповідно до рішення
Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста
Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку
та містобудівного освоєння території до моменту розроблення нової містобудівної
документації
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м , Існуюча (не застосовується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд -
- охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Територія включена в охоронну зону пам'ятки архітектури "Гірничий технікум", просп. Перемоги, 84, м. Лисичанськ. В охоронну зону пам'ятки включено територію кварталу, обмеженого вулицями Соборна, ім. В. Сосюри, ім. Д.І. Менделєєва, проспектом Перемоги та громадський простір непарного боку пр. Перемоги, звідки розкриваються основні види на пам'ятку. Площа охоронної зони пам'ятки – 3,96 га, довжина межі – 1049,8 м. В межах визначеної охоронної зони пам'ятки встановлюється режим регенерації міського середовища. Забезпечується: Збереження існуючої просторово-розпланувальної системи, сформованих ліній забудови. Збереження існуючого характеру забудови та міського ландшафту. Збереження домінантної ролі будівлі Гірничого технікуму в архітектурно-просторовій композиції центральної частини міста, оптимальні умови візуального сприйняття пам'ятки. Забороняється: Будь-яка містобудівна діяльність, яка негативно впливає на стан об'єкта культурної спадщини та оточуючого паркового та міського середовища. Розміщення капітальних споруд на території громадської площі непарного боку пр. Перемоги. Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єкту культурної спадщини або гідрологічний режим території, встановлення повітряних ліній електромереж і трансформаторних пунктів. Перевищення новобудовами і надбудовами висоти пам'ятки та прилеглої традиційної забудови, порушення існуючих масштабних співвідношень у забудові. Дозволяється: Проведення робіт з реабілітації, благоустрою та озеленення території скверів. Санація внутрішніх територій кварталу від малоцінної утилітарної забудови. Компенсаційне будівництво замість втрачених або малоцінних будівель. Нові складові забудови повинні мати мінімальні безпосередні впливи на існуючий характер історичного середовища. Об'ємні параметри та архітектура об'єктів нового будівництва повністю підпорядковуються контексту оточуючого середовища. Нові об'єкти мають підтримувати висоту та масштаб традиційної забудови. Розміщувати об'єкти нового будівництва замість малоцінних, втрачених споруд та на історично недоосвоєних ділянках з дотриманням обмежень щодо висоти та габаритних розмірів в плані. Максимальна висота нових будівель і тих об'єктів, що підлягають реконструкції не повинна перевищувати 13 метрів (3 поверхи) від середньої відмітки рівня поверхні землі до гребня даху. Проведення робіт з ремонту вуличної мережі (відновлення та ремонт деформованих профілів та покриття проїжджих частин вулиць та тротуарів), робіт з реконструкції інженерних мереж та комунікацій, приладів зовнішнього освітлення. Проектні пропозиції щодо сучасних втручань в історичне середовище пам'ятки мають виконуватись на підставі історикоархітектурних та містобудівних досліджень традиційного середовища, всебічного аналізу та оцінки культурного та візуального впливу нових об'єктів на спадкований характер історичного середовища. Проектна документація в обов'язковому порядку підлягає погодженню у відповідних органах охорони культурної спадщини. - 39600 м²

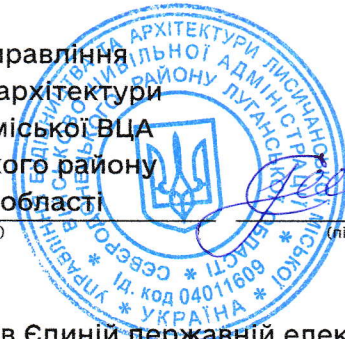
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Севєродонецького району
Луганської області

(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.12.2021

М.П. Земляна С.О.