**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмету закупівлі, розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі по переговорній процедурі ДК 021:2015:71410000-5: Послуги у сфері містобудування. «Виконання комплексу містобудівних послуг з розробки генерального плану м.Лисичанськ Луганської області»**

Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області

Код ЄДРПОУ 04011609

**Ідентифікаційний номер в електронній системі закупівель:** UA-2021-04-12-002328-с

[Закупівля на prozorro.gov.ua](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-04-12-002328-c" \t "_blank)

**1.Обґрунтування ціни:** при розрахунку бюджетного запиту на 2021 рік зазначена очікувана вартість надання послуг «Виконання комплексу містобудівних послуг з розробки генерального плану м. Лисичанськ Луганської області» в розмірі

4 343 456 грн. (з ПДВ) на підставі кошторису, отриманого від учасника переговорів – розробника містобудівної документації для міста Лисичанськ в 2020 році ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя (далі - ДП «ДІПРОМІСТО»). ДП «ДІПРОМІСТО» є генеральним проектувальником для міста Лисичанськ, має інформаційну базу і багаторічний досвід щодо комплексу складових розвитку території міста Лисичанськ.

ДП «ДІПРОМІСТО» є багаторічним автором містобудівної документації як для Луганської області в цілому (схеми планування області у різні часи, генеральні плани міст області), так і для міста Лисичанськ (генеральні плани 1963, 1984рр., у тому числі з грифами ДСК, проєкти детальних планувань районів міста, схеми водо- газо- енергозабезпечення, транспортна схема, тощо). З ДП «ДІПРОМІСТО» було укладено договори на розробку першої частини комплексу робіт з просторового розвитку міста Лисичанськ:

- «Виконання проектно-вишукувальних робіт з адаптації електронної карти міста для містобудівних потреб, з метою підготовки топографічної підоснови для виконання містобудівних робіт місцевого рівня для міста Лисичанськ Луганської області;

- «Розробка моделі розвитку міста Лисичанськ Луганської області»;

- «Виконання проектних робіт з розробки генерального плану м.Лисичанськ Луганської області. І черга». Зазначені договори виконані в повному обсязі згідно з календарними планами

Крім того, ДП «ДІПРОМІСТО» отримано Свідоцтво №100683 від 17.11.2020 про реєстрацію авторського права на твір містобудування ДК 021:2015 71250000-5 «Архітектурні та геодезичні послуги» - «Розробка моделі розвитку міста Лисичанськ Луганської області», на основі розробленої та затвердженої (погодженої) Розпорядженням керівника ВЦА моделі розвитку було виконано розробку І частини генерального плану м.Лисичанськ. Вищезазначена містобудівна документація пройшла всі передбачені законодавством процедури погодження та затвердження, та є необхідною для завершення виконання комплексу робіт з просторового розвитку міста Лисичанськ.

Виконання другої частини комплексу містобудівних робіт ДП «ДІПРОМІСТО», з урахуванням та використанням результатів раніше виконаних проектно-планувальних робіт, забезпечить також уніфікацію та сумісність з наявною розробленою містобудівною документацією, що сприятиме швидкій та ефективній реалізації проектів розвитку міста.

Укладення договору з ДП «ДІПРОМІСТО» забезпечить значну економію бюджетних коштів через відсутність необхідності замовлення повторних вишукувальних робіт, як необхідної передумови виконання Генерального плану та інших робіт з просторового розвитку.

В разі проведення закупівлі послуг із завершення розробки містобудівної документації міста Лисичанськ у іншого виконавця, замовник зобов’язаний буде внести інформацію про наявність прав інтелектуальної власності ДП «ДІПРОМІСТО» на авторський службовий твір до тендерної документації та зобов’язати цього виконавця, до початку виконання робіт, укласти договір з ДП «ДІПРОМІСТО» на використання авторського твору та оплатити авторську винагороду, що автоматично приведе до збільшення загальної вартості проекту. В разі використання матеріалів інтелектуальної власності підприємства без його згоди, ДП «ДІПРОМІСТО» може застосувати порядок захисту порушеного авторського права відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Крім того, слід зазначити, що Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя є одним із провідних інститутів у галузі містобудування та архітектури України. Схема планування Луганської області розроблена в системі координат УСК-2000 лягла в основу системи містобудівного кадастру Луганської області.

В якості додаткового обґрунтування пропозиції проведення переговорної процедури зазначено, що фактично закупаються послуги з оновлення діючого генерального плану, який в 1984 році розробляло саме ДП «ДІПРОМІСТО». Деякі розділи генерального плану, що підлягає оновленню, захищені грифом ДСК для обмеженого службового використання. Також ДП «ДІПРОМІСТО» розробляло ГП для міст - «супутників» Лисичанська – Привілля та Новодружеська, які увійшли до Лисичанської територіальної громади. Оновлений генеральний план стане основою для розробки схеми планування Лисичанської територіальної громади з містом Лисичанськ в якості адміністративного центру.

**2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик:**

Технічні характеристики по предмету закупівлі розроблені у відповідності до:

- вимог статей 2,16,17,18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН 5.2.2-12.2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011. «Склад та зміст плану зонування території (ЗОНІНГ)».