****

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

25.05. 2021 м. Лисичанськ № 426

**Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ на 2021 рік**

З метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території Лисичанської міської територіальної громади, керуючись статтею 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про Генеральну схему планування території України», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», пунктом 1 частини першої статті 4, пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»

**зобов’язую:**

1. Затвердити «Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ на 2021 рік» (Додаток).

2. Організацію виконання Програми покласти на управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (Світлана ЗЕМЛЯНА).

3. Фінансовому управлінню Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (Ольга САПЕГИНА) передбачити фінансування заходів Програми згідно із затвердженим кошторисом.

4. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на в.о. заступника керівника Лисичанської міської ВЦА Максима ЧЕРЕВКА.

**Керівник Лисичанської міської**

**військово-цивільної адміністрації Олександр ЗАЇКА**

Додаток

до розпорядження керівника

Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації

від 25.05. 2021 № 426

**ПРОГРАМА**

**розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ**

**на 2021 рік**

**Лисичанськ - 2021**

2

**ПАСПОРТ**

**Програми**

**розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ**

**на 2021 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Підстава для розроблення | Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про військово-цивільні адміністрації» |
| 2. | Розробник Програми | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації |
| 4. | Учасники Програми | - Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації;  - Виконавці заходів програми.  Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України «Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти» |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021 рік |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Лисичанської міської територіальної громади |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,  у тому числі: | 4613,356 тис. грн. |
| 7.1. | Кошти бюджету міської територіальної громади | 4613,356 тис. грн. |

3

1. Загальні положення

У сучасних умовах зростає роль планування території як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма) передбачає виконання вимог статті 12 Закону України «Про основи містобудування», статей 2, 16, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробки нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Лисичанської міської територіальної громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проєктної - вишукувальних робіт та забезпечення сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку Лисичанської міської територіальної громади, вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

**2. Мета та завдання Програми**

**Метою Програми є** реалізація основних напрямів державної, регіональної та місцевої політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

**Основними завданнями Програми є:**

- здійснення робіт із розроблення, оновлення генерального плану адміністративного центру Лисичанської міської територіальної громади – міста Лисичанськ;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- визначення напрямів сталого розвитку міської територіальної громади;

4

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів.

Необхідність розроблення (оновлення) генерального плану міста Лисичанськ виникла у зв’язку із необхідністю відображення інтересів відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, які склалися протягом періоду дії генерального плану населеного пункту (з 1984 року) та потребують затвердження, шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації: внесення змін до генерального плану м. Лисичанськ Луганської області.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої містобудівної документації – комплексного плану розвитку території та проектів забудови, інвестиційних програм i проєктів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проєктів, схем i програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії i культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проєктів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання i галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

5

**3. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Відсутність або застарілість наявної містобудівної документації на території міської територіальної громади не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність*.*

Відповідно до статей 17-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Генеральний план м. Лисичанськ був розроблений ще у 1984 році на паперових носіях, за результатами моніторингу рішення генерального плану міста, які базувались на законодавчій та нормативній базі радянських часів застарілі. Як наслідок містобудівна ситуація в місті не відповідає вимогам діючого генерального плану, через це на теперішній час у місті повністю відсутня стабільно діюча система щодо:

- прогнозування розвитку територій;

- визначення напрямків сталого розвитку територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;

- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;

- визначення і раціонального розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об’єктів;

- врахування проблем і питань охорони навколишнього природного середовища.

Сталий розвиток громади без наявності актуального генерального плану, зонінгу та стратегічної екологічної оцінки не є можливим.

На даний час наявні та розроблені актуалізована картографо-геодезична основа М 1:2000 на територію м. Лисичанськ у векторній цифровій форму у

системі координат УСК-2000 та Історико-архітектурний опорний план м. Лисичанськ з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Що, згідно із законодавством, є основою для розробки генерального плану та його складових.

У 2020 році розпочата робота з розроблення (оновлення) Генерального плану міста Лисичанськ: виконана адаптація електронної карти міста для містобудівних потреб, з метою підготовки топографічної підоснови для

6

виконання містобудівних робіт місцевого рівня для міста Лисичанськ Луганської області; розроблена модель розвитку міста Лисичанськ Луганської області»; виконано І чергу проектних робіт з розробки генерального плану м. Лисичанськ Луганської області.

Таким чином, з метою стратегічного розвитку територій, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів, збереження і ефективного використання об’єктів культурної спадщини нагальною необхідністю є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

**4. Фінансове забезпечення Програми**

Обсяг фінансування Програми, у тому числі окремих розділів, може корегуватися протягом дії Програми згідно з остаточним розрахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації без унесення додаткових змін до Програми. Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у бюджеті Лисичанської міської територіальної громади на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Загальний орієнтовний обсяг фінансування, необхідний для реалізації даної Програми, складає 4613,356 тис. грн.

Програма є короткостроковою та розрахована на реалізацію у 2021 році, при наявності фінансування.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням території міста Лисичанськ з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій, поліпшення якості розвитку промисловості, економіки, покращення екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереження і ефективне використання об’єктів культурної спадщини.

Актуальна розроблена у векторному форматі містобудівна документація буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території міста Лисичанська та прилеглих територій. Сучасність і розвиненість Лисичанська сприятиме поліпшенню інвестиційного клімату Лисичанської міської територіальної громади в цілому та більшої частини Луганщини.

В результаті реалізації Програми очікується:

- оновлений Генеральний план міста Лисичанськ, який відповідає вимогам чинного законодавства у сфері містобудування, сфері містобудівної діяльності, будівельним нормам і правилам;

7

- план зонування території як складова Генерального плану міста Лисичанськ;

- розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблений у складі Генерального плану, що одночасно буде звітом про стратегічну екологічну оцінку (СЕО);

- схема санітарного очищення міста;

- детальні плани території, що уточнюють положення Генерального плану міста Лисичанськ та визначають планувальну організацію і розвиток частини території міста.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені в Додатку 1 до Програми.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладаються на управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

**В. о. заступника керівника**

**Лисичанської міської ВЦА Максим ЧЕРЕВКО**

## Начальник управління

## будівництва та архітектури Світлана ЗЕМЛЯНА

8

|  |
| --- |
| Додаток 1  до Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ на 2021 рік  (розділ 6) |

**Напрями діяльності та заходи Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації міста Лисичанськ**

**на 2021 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва напряму (пріоритетні завдання) | Заходи програми | Строк виконання | Виконавці | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн | Джерела фінансування. | Очікуваний результат |
| 1. | Здійснення дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання території | Виконання комплексу містобудівних послуг з розробки генерального плану м. Лисичанськ Луганської області | 2021 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **4363,456** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Забезпечення міста Генеральним планом – 1 шт; планом зонування території – 1 шт., розділом «Охорона навколишнього природного середовища», розробленим у складі Генерального плану, що одночасно буде звітом про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) – 1 шт., схема санітарного очищення міста – 1 шт. |
| 2. | Відведення земельних ділянок для містобудівних потреб при наявності детальних планів територій | Розробка детальних планів територій | 2021 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **49,90** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Забезпечення міста Лисичанськ детальним планом – 1 шт. |
| 3. | Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій | Проведення експертизи генерального плану міста Лисичанськ | 2021 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **200,00** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Отримання позитивного експертного висновку по проєкту містобудівної документації |
|  | **ВСЬОГО** |  |  |  | **4613,356** |  |  |