

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

28.07.2021 м. Лисичанськ № 761

**Про внесення змін**

**до договору оренди землі**

Розглянувши заяву фізичних осіб-підприємців про внесення змін до договору оренди землі, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 83, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, статтями 7, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 651-654 Цивільного кодексу України,

**зобов'язую:**

1. У зв’язку з відчуженням фізичною особою-підприємцем Козловим Віктором Володимировичем нерухомого майна, яке розташоване на орендованій земельній ділянці площею 0,0018 га за адресою: м. Лисичанськ, квартал Дружби народів, будинок 20/144, з кадастровим номером 4411800000:55:001:0034, фізичній особі-підприємцю Красноперову Володимиру Петровичу, провести заміну сторони в чинному договорі оренди вищезазначеної земельної ділянки від 08.01.2014 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4909547 від 06.03.2014):

1.1. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Красноперову Володимиру Петровичу земельну ділянку площею 0,0018 га, з кадастровим номером 4411800000:55:001:0034, за адресою: м. Лисичанськ, кв. Дружби народів, будинок 20/144, на тих же умовах і в тому же обсязі що і попередньому орендарю цієї земельної ділянки, відповідно до чинного договору оренди землі від 08.01.2014 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4909547 від 06.03.2014);

1.2. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 08.01.2014 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4909547 від 06.03.2014) в частині зазначення орендаря на підставі п. 1.1 даного розпорядження;

1.3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Красноперова Володимира Петровича та фізичну особу-підприємця Козлова Віктора Володимировича:

1.3.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти

додаткову угоду до договору оренди землі щодо зміни орендаря земельної ділянки. Зареєструвати перехід права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

1.4. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Красноперова Володимира Петровича:

1.4.1. Утримувати зовнішній облік окремого входу до стоматологічного кабінету відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

1.4.2. Укласти договір пайової участі в утримання об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово-комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

2. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з переоформлення права оренди землі.

3. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської**  **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |