



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 1 від 13.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0205-5161-0066-6655

Реєстраційний номер 1 від 13.01.2022

Реконструкція квартири № 36 в житловому будинку № 147 під магазин промтоварів з будівництвом
двох окремих входів по пр. Перемоги у м. Лисичанськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., Сєверодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, б. 147, кв./оф. 36
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Лисичанськ, проспект Перемоги.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БОРДУНОВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ (2817209177) паспорт: 004565811 виданий 4439 11.02.2020, тел.: +38(050)-720-09-08

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:003:0202. Площа: 0.0018 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для реконструкції квартири № 36 під магазин промтоварів з будівництвом двох окремих входів.
Функціональне призначення: Житлова та адміністративна забудова. Територія багатоповерхової забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 "Про затвердження генерального плану міста Лисичанськ". Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Кадастровий номер: 4411800000:17:003:0201. Площа: 0.0009 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для реконструкції квартири № 36 під магазин промтоварів з будівництвом двох окремих входів.

Функціональне призначення: Житлова та громадська забудова. Територія багатоповерхової забудови згідно документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради від 16.08.1985 року за №354 "Про затвердження генерального плану міста Лисичанськ". Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013 №45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2331335244118 - Назва: квартира № 36 - Площа: 54.4 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, проспект Перемоги, будинок 147, квартира 36
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м, Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 99.9 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Водопровід. На земельну ділянку поширюється дія обмеження у використанні у зв'язку із проходженням охоронної зони інженерних мереж. У керуючої компанії отримати технічні умови. - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Побутова каналізація - 3 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА
Сєвєродонецького району Луганської

області
(посада)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)