

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Лисичанської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.10.18 № 25

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція квартири № 82 з організацією окремого
входу під магазин продтоварів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція квартири № 82 з організацією окремого входу
під магазин продтоварів у кв. Дружби народів, 17 в м.
Лисичанську**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Брайловська Тамара Федорівна;**
(інформація про замовника)

3. **Роздрібна торгівля та комерційні послуги – відповідає**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
-
генеральному плану;
містобудівній документації на місцевому рівні)


Містобудівні умови та обмеження:

1. **5 пов.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **-60%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **- 560 чол/га**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **- відсутні 12м** (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **відсутні**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **відсутні**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник управління архітектури та
містобудування

Лисичанської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олейніченко О.А.

(П.І.Б.)