

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ            управління архітектури та  
містобудування Лисичанської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

30.10.2018 № 28

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**гаражу по вул. Макаренка, 98а, гараж№16 в м. Лисичанську**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**


1. **Будівництво гаражу по вул. Макаренка, 98а, гараж№16 в м. Лисичанську**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Швиденко Олександр Сергійович;**  
(інформація про замовника)
3. **Будівництво індивідуальних гаражів - відповідає генеральному плану**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **9 пов.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **-60%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **- 560 чол/га**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **- відсутні 1,0 м** (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **відсутні**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **відсутні**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник управління архітектури та  
містобудування  
Лисичанської міської ради**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Олейніченко О.А.**

(П.І.Б.)