

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.04.2020 № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального гаражу.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво: Луганська область, м. Лисичанськ, пр. Перемоги, 54 –ю, гараж №2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГУЛАКОВ Вадим Валерійович

Код ЄДРПОУ 2729214198

Телефон - 0502275333

(інформація про замовника)

3. Землі під будівлями та спорудами транспорту

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Кадастровий номер земельної ділянки - 4411800000:17:006:0380.

Площа земельної ділянки – 0,0031 га

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,00
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 чел/га згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-2018
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча відстань до червоної лінії - по межі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно п.п. 10.8.34, 11.5 та додатків И.1, И.2, И.3 ДБН Б.2.2-2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління - начальник відділу архітектури та містобудування - головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена ОЛЕЙНІЧЕНКО
(П.І.Б.)