



ЗАТВЕРДЖЕНО
Управління будівництва та архітектури
військово-цивільної адміністрації міста
Лисичанськ Луганської області
(04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 34 від

30.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1245-2217-6217-2418

Реєстраційний номер 34 від 30.10.2020

Реконструкція нежитлового приміщення №1 і квартири №2 під магазин промислових товарів по вул. ім. В. Сосюри, буд. 326, приміщення магазину 1/2 м. Лисичанськ Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
Луганська обл., м. Лисичанськ , вул. ім. В. Сосюри, 326

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПОДЛЕГАЄВА НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА (1839901385) паспорт: ЕЛ0187700 виданий Білокуракінським РС УДМС України в Луганській області 31.10.2015 , тел.: 80642588284

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:008:0090. Площа: 0.0039 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 4411800000:17:008:0085. Площа: 0.0051 га. Цільове призначення:

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
_____ (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 90 %
_____ (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 160 осіб/га
_____ (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 0
до існуючих інженерних мереж: 3 м кабель зв'язку
до існуючих інженерних мереж: 18 м водопровід
до існуючих інженерних мереж: 16 м тепломережа
_____ (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
_____ (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
_____ (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління будівництва та
архітектури військово-
цивільної адміністрації міста
Лисичанськ Луганської області
- начальник відділу
архітектури та містобудування
- головний архітектор

_____ (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



_____ (підпис)

Олейніченко Олена Анатоліївна

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.10.2020