**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

03.09.2020 м. Лисичанськ № 262

**Про створення**

**комісії по обстеженню**

**стану жилих будинків**

З метою встановлення відповідності жилих будинків санітарним та технічним вимогам, відповідно до статті 7 Житлового кодексу Української РСР, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними до проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189, керуючись пунктом 10 статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»

**зобов’язую:**

1. Затвердити Положення про комісію по обстеженню стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними до проживання (додаток 1).

 2. Створити комісію по обстеженню стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними до проживання та затвердити її склад (додаток 2).

 3. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 4. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

**Керівник**

**військово-цивільної адміністрації Олександр ЗАЇКА**

Додаток 1

до розпорядження керівника

військово-цивільної адміністрації

міста Лисичанськ Луганської області

03.09.2020 р . № 262

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **про комісію по обстеженню стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними до проживання**

**1. Загальні положення**

 1.1. Комісія по обстеженню стану жилих будинків (далі Комісія) створюється для обстеження стану будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання;

 1.2. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Житловим Кодексом України, Законом України «Про військово-цивільні адміністрації», Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р. № 189, розпорядженнями керівника військово-цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області, а також цим положенням;

 1.3. Організація роботи Комісії здійснюється відповідно до цього Положення;

 1.4. Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області. Комісія складається з голови комісії, заступника голови комісії, секретаря та членів комісії.

**2. Функції Комісії**

 2.1 Розглядає подані балансоутримувачами документи на жилі будинки;

 2.2. Проводе обстеження жилих будинків (приміщень) на предмет встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання житлових будинків і приміщень непридатними для проживання та складає акт.

 2.3. При обстеженні стану жилих будинків відомчого або громадського житлового фонду обстеження проводе в присутності представника органу, який здійснює управління відповідним фондом;

 2.4. При необхідності залучає в установленому порядку для роботи в Комісії представників підприємств, установ, організацій міста, відповідних спеціалістів та експертів;

 2.5. Перевіряє обґрунтованість висновків про неможливість або недоцільність проведення капітального ремонту жилого будинку (приміщення);

 2.6. Встановлює причини незадовільного стану жилого будинку (приміщення);

 2.7. При визнанні жилого будинку (приміщення) непридатним для проживання вносить керівнику військово-цивільної адміністрації пропозицію з проектом відповідного розпорядження.

**3. Порядок роботи Комісії**

 3.1. Формою роботи Комісії є проведення обстежень та засідань (в тому числі виїзних);

 3.2. Голова Комісії несе персональну відповідальність за належне виконання членами комісії завдань і функцій, покладених на неї;

 3.3. У разі відсутності голови, його обов'язки виконує заступник;

 3.4. Секретар Комісії організовує проведення обстежень та засідань Комісії;

 3.5. Засідання Комісії вважаються правомочним, якщо на ньому присутні не менше дві тритини її членів;

 3.6. При обстеженні жилого будинку (приміщення) Комісія складає акт за формою встановленою законодавством;

 3.7. Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням членів Комісії присутніх на засіданні;

 3.8. Рішення Комісії вважаються правомочним, якщо за них проголосувала більшість присутніх членів Комісії;

 3.9. У разі однакового розподілу голосів вирішальним вважається голос голови Комісії, а у разі його відсутності – голос заступника голови Комісії.

Начальник управління

з виконання політики

Лисичанської міської ради

в галузі ЖКГ Віталій САХАНЬ

Додаток 2

до розпорядження керівника

військово-цивільної адміністрації

міста Лисичанськ Луганської області

03.04.2020 р. № 262

 **СКЛАД**

**комісії по обстеженню стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними до проживання**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – голова комісії;

Віталій Сахань – начальник управління з виконання політики

 Лисичанської міської ради в галузі житлово-

 комунального господарства, заступник голови комісії;

Марина Євдошенко – начальник житлового відділу управління з

 виконання політики Лисичанської міської ради в

 галузі житлово-комунального господарства,

секретар комісії;

**Члени комісії:**

Олена Олейніченко – заступник начальника управління – начальник

 відділу архітектури та містобудування – головний

 архітектор управління будівництва та архітектури

 Лисичанської міської ради;

Віктор Погорєлов – начальник відділу капітального будівництва

 управління будівництва та архітектури Лисичанської

міської ради;

Ольга Корольова – головний спеціаліст відділу безпечності харчових

 продуктів та ветеринарної медицини Лисичанського

 міського управління Головного управління

 Держпродспоживслужби в Луганській області

 (за згодою);

Олексій Капустін – інспектор ДПРЧ-9 майор служби цивільного захисту

 Лисичанського управління ГУ ДСНС України у

 Луганській області (за згодою).

Начальник управління

з виконання політики

Лисичанської міської ради

в галузі ЖКГ Віталій САХАНЬ