****

**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

24.09.2020 м. Лисичанськ № 417

**Про організацію роботи із залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ**

В зв’язку з утворенням військово-цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області відповідно до Указу Президента України від 27.07.2020 № 293/2020 «Про утворення військово-цивільної адміністрації», з метою організації роботи із залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ, керуючись пунктом 13 розділу І, пунктом 1 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-ІX від 20.09.2019, пунктами 1, 8 частини 3 статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»

**зобов’язую:**

1. Під час організації роботи із залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ керуватись Положенням про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ (далі – Положення), затвердженим рішенням Лисичанської міської ради від 27.12.2012 № 41/732 зі змінами;
2. Затвердити ТИПОВИЙ ДОГОВІР про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ (Додаток 1).

3. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Керівник**

**військово – цивільної адміністрації Олександр ЗАЇКА**

Додаток 1

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження керівника

військово-цивільної адміністрації

міста Лисичанськ Луганської області

від 24.09.2020 № 417

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про пайову участь замовника будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ

**Військово-цивільна адміністрація міста Лисичанськ Луганської області** в особі керівника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», розпорядження голови Луганської ОДА – керівник ОВЦА від 03.08.2020 № 270-к, та іменована далі «ВЦА», з одного боку та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи . з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

іменований далі «Замовник» з другого боку, разом іменовані - «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет договору**

1.1. Предметом цього Договору є пайова участь замовника будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ при здійсненні будівництва об’єкта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об'єкта, адреса розташування)

1.2 Функціональне призначення об’єкта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Сума договору та умови оплати**

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанськ

- єдиним платежем в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року

- або частинами - \_\_\_\_%, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року;

\_\_\_\_% , в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року;

\_\_\_\_ % , в сумі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року.

2.2 Перерахунок коштів здійснюється у безготівковій формі за реквізитами:

Отримувач: УК у м. Лисичанську, банк: Казначейство України (ЕАП), рахунок

UA 828999980000031511921012051, МФО 899998, ЄДРПОУ 37800278, призначення платежу: «надходження коштів пайової участі розвитку інфраструктури населеного пункту».

**Права та обов’язки Сторін**

**3.1 Замовник зобов’язаний:**

3.1.1. Перерахувати кошти на умовах, визначених розділом 2 даного Договору.

3.1.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язаний звернутися з заявою до Управління будівництва та архітектури про перерахунок суми пайової участі та внесення змін до даного Договору.

**3.2. Замовник має право:**

3.2.1. В межах Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» звертатися з заявою про відстрочення сплати пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста Лисичанськ.

**3.3. ВЦА зобов’язана:**

3.3.1. Здійснити розрахунок розміру пайової участі Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відповідно до Порядку, затвердженого рішенням Лисичанської міської ради від 27.12.2012 № 41/732 “Про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Лисичанськ” зі змінами.

3.3.2. Надати довідку за умови сплати замовником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

**3.4. ВЦА має право:**

3.4.1. Не повертати Замовнику сплачену суму пайового внеску на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста, у разі зміни функціонального призначення об’єкту будівництва.

3.4.2. Контролювати виконання умов даного Договору.

1. **Відповідальність сторін**

4.1. У випадку порушення зобов’язань, визначених цим договором, Сторони несуть відповідальність в межах діючого законодавства.

4.2. Замовник будівництва та генеральний проектувальник несуть відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об’єкту будівництва (реконструкції) та техніко-економічних показників.

4.3. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.4. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник будівництва сплачує пеню у розмірі 0,5% від загальної суми пайової участі, визначеної п.2.1. розділу 2 даного Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більш подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання.

1. **Інші умови**
   1. Договір набуває чинності після підписання його Сторонами і діє до повного його виконання.
   2. Договір укладено Сторонами добровільно. При укладені Договору Сторони одна до другою претензій не мають.
   3. Зміна і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
   4. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від Договору не допускається.
   5. Договір укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один екземпляр Договору зберігається у юридичному відділу Лисичанської міської ради, другий у Замовника.

5.6. Розрахунок розміру пайової участі Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Лисичанська є невід’ємною частиною цього Договору.

**6. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| ***«ВЦА»***  Військово-цивільна адміністрація  міста Лисичанськ Луганської області  вул. ім.М.Грушевського, 7,  м. Лисичанськ 93100  р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Керівник військово-цивільної**  **адміністрації**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | ***«Замовник»***  Назва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | |
|  | |