



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від

20.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2211-5391-3883-9762

Реєстраційний номер 7 від 22.01.2021

Реконструкція магазину з будівництвом прибудови

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
Луганська обл., м. Лисичанськ, квартал Центральний, 25

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. НИКОЛАЄВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2977711497) паспорт: ЕК63985 виданий 1МВМ Лисичанського МВ УМВС України в Луганській області 25.11.1997, тел.: +38(099)-404-46-03

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:55:002:0091. Площа: 0.055 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код-03.07 експлуатація частини будівлі магазину.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 468743844118 - Назва: земельна ділянка - Площа: 550 кв.м. - Адреса: м. Лисичанськ, квартал Центральний, земельна ділянка 25
Реєстраційний номер: 2562 - Назва: Магазин - Площа: 333 кв.м. - Адреса: м. Лисичанськ, квартал Центральний, буд. 25

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м
_____ (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %
_____ (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 1050 осіб/га
_____ (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 6 м
до червоних ліній: 1 м
_____ (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
_____ (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
_____ (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління будівництва та
архітектури військово-
цивільної адміністрації міста
Лисичанськ Луганської області
- начальник відділу
архітектури та містобудування
- головний архітектор

_____ (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


_____ (підпис)

Олейніченко Олена Анатоліївна

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.01.2021