



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 27 від 09.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6477-6696-2923-2403

Реєстраційний номер 27 від 09.08.2021

Реконструкція квартири № 1 з будівництвом прибудови у житловому будинку № 3 по вул.
Затишна у м. Новодружеськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада,
м. Новодружеськ (станом на 01.01.2021), вулиця Затишна, б. 3, кв./оф. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська
обл., м. Лисичанськ, м. Новодружеськ, вулиця Затишна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Карташова Тетяна Володимирівна (2670500746) паспорт: ЕМ481697 виданий Лисичанським
МВ УМВС України в Луганській обл. 25.01.2000, тел.: +38(050)-826-04-76
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4411870400:07:001:0021. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: Територія житлової і громадської забудови. III - Малоповерхова
забудова що буде збережена згідно документу: Про затвердження проєктів генеральних
планів міст Привілля та Новодружеська Луганської області. Рішенням від 10.04.2013 № 288
"Про визнання існуючого генерального плану населеного пункту міської ради придатним для
подальшого використання"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: інвентар.справа № 1595, Реєстровий № 204 - Назва: Квартира № 1 з
господарськими будівлями - Площа: 48.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Новодружеськ, вул.
Затишна (Кірова), буд.3, квартира № 1
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території")

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території" (розділ 6 п.6.1.14, табл.6.2))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 150 осіб/га, Не вимагається (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території" (розділ 6 п.6.1.16))

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 6 м
до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.08.2021

С.В. Земляна