



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 30 від 27.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9453-0169-1826-3724

Реєстраційний номер 30 від 27.08.2021

Реконструкція кімнат № 3,4 у квартирі 4 з будівництвом прибудови під офіс за адресою: м.
Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд.352

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада,
м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Сосюри В. ім. , б. 352
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська
обл., м. Лисичанськ, вулиця Сосюри В. ім.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЄВТУШЕНКО ВЛАДИСЛАВ ВІКТОРОВИЧ (2541001712) паспорт: ЕМ444200 виданий
Лисичанським МВ УМВС 13.12.1999 , тел.: +38(066)-018-56-20

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4411800000:17:006:0394. Площа: 0.001 га. Цільове призначення: 03.10
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних
будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються
для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для
реконструкції кімнат № 3,4 у квартирі 4 з будівництвом прибудови під офіс.
Функціональне призначення: Територія багатопверхової забудови на вільній території згідно
документу: Рішення Ворошиловградської обласної ради "Про затвердження генерального
плану міста Лисичанськ" Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013
№45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанськ є придатним для подальшого
використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території до
моменту розроблення, проведення громадського обговорення, експертизи та затвердження
 нової містобудівної документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: Кімнати № 3,4, туалет № 12 в квартирі № 4, в будинку № 352 -
Площа: 27.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. ім. В.Сосюри, буд.352

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 1050 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м
до існуючих інженерних мереж: 9 м Електрокабель підземний
до існуючих інженерних мереж: 6 м Каналізація

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
будівництва та архітектури
Лисичанської міської ВЦА
Северодонецького району
Луганської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)


Земляна Світлана Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.08.2021