



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
АРХІТЕКТУРИ ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011609)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 32 від 02.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3712-3086-5562-1741

Реєстраційний номер 32 від 02.09.2021

Монтаж (реконструкція) системи киснепостачання будівлі хірургічного корпусу за  
адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, 424

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Луганська обл., Северодонецький район, Лисичанська територіальна громада, м. Лисичанськ (станом на 01.01.2021), вулиця Сосюри В. ім. , б. 424  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Луганська обл., м. Лисичанськ, вулиця Сосюри В. ім.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ "ЛИСИЧАНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" (05401658) , тел.:  
+38(064)-517-23-63 , email: lis-hospital@ukr.net  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4411800000:18:001:0047. Площа: 2.6294 га. Цільове призначення:  
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та  
соціальної допомоги Для експлуатації будівель та споруд центральної міської лікарні  
ім. Тітова.  
Функціональне призначення: Територія малоповерхової забудови. Заклади охорони  
здоров'я. Лікарня згідно документу: рішення Ворошиловградської обласної ради від  
16.08.1985 №354; Відповідно до рішення Лисичанської міської ради від 28.03.2013р.  
№45/794 існуючий генеральний план міста Лисичанська є придатним для подальшого  
використання при вирішенні питань розвитку та містобудівного освоєння території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 685803544118 - Назва: 4-х поверхова нежитлова будівля та  
споруди - Площа: кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри,  
буд.424

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 20 м

до існуючих інженерних мереж: 0 Не застосовується У відповідності з проектом

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
будівництва та архітектури  
Лисичанської міської ВЦА  
Северодонецького району  
Луганської області

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Земляна Світлана  
Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 02.09.2021