

**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА ЛИСИЧАНСЬК**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

01.03.2021 м. Лисичанськ № 228

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово – цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

 1. Надати фізичній особі - підприємцю Бреславській Олені Миколаївні в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,0018 га для експлуатації окремого входу до магазину промтоварів за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. Жовтнева, буд. 297, **кадастровий номер** **4411800000:50:004:0016**:

 1.1. Зобов’язати ФОП Бреславську Олену Миколаївну:

 1.1.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

 1.1.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельної ділянки;

 1.1.3. Утримувати зовнішній облік окремого входу та магазину промтоварів відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

 1.1.4. Укласти договір пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово – комунального господарства військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 2. Управлінню власності військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

 3. Управлінню будівництва та архітектури військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово – комунального господарства військово – цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника з питань безпеки та громадського порядку військово-цивільної адміністрації міста Лисичанськ Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник** **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |