**ЗВІТ**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акту**

**«Рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради**

**«Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі»**

1. **Вид та назва регуляторного акту**

Рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради від 20.12.2016 р. № 549 «Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі».

1. **Виконавець заходів відстеження**

Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

1. **Цілі прийняття акту**

Основна мета регуляторного акту направлена на врегулювання прав та обов’язків учасників правовідносин у містобудівній сфері, а саме - на законну реалізацію прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб з питань виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, переобладнання жилих будинків і жилих приміщень та використання їх в інших цілях, забезпечення сталого функціонування та розвитку підприємництва у містах Лисичанськ, Новодружеськ, Привілля.

1. **Строк виконання заходів з відстеження**

З 27.03.2018 по 27.03.2021.

1. **Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

1. **Методи одержання результатів відстеження**

Періодичне відстеження результативності Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, затвердженого рішенням виконавчого комітету Лисичанської міської ради від 20.12.2016 р. № 549, здійснювалося на підставі кількісних показників, які свідчать про реалізацію фізичними та юридичними особами своїх прав та законних інтересів щодо використання приміщень, а також сприяють сталому функціонуванню та розвитку підприємництва.

1. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержаних даних**

Результати регуляторного акту одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу пропозицій зацікавлених фізичних та юридичних осіб міста.

Проект цього регуляторного акту розміщувався на офіційному сайті Лисичанської міської ради у мережі Інтернет. Так, за період відстеження до проекту рішення виконавчого комітету Лисичанської міської ради«Про затвердження Порядку виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду», на адресу розробників регуляторного акту зауважень та пропозицій не надходило.

1. **Кількісні показники результативності акту**

Показники,якіхарактеризують результативність даного регуляторного акту, будуть базовими при проведенні заходів з періодичного відстеження результативності:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кількість будинків, од. | Кількість квартир, од. | Кількість приватизованих квартир, од. | Кількість не приватизованих квартир, од. | Кількість квартир, виведених з житлового фонду в 2018 р., од. | Кількість квартир, виведених з житлового фонду в 2019 р., од. | Кількість квартир, виведених з житлового фонду в 2020 р., од. |
| 792 | 32792 | 31608 | 1184 | - | 2 | 2 |

Наслідок позитивного впливу – прозорість процедури виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі, швидке реагування на недоліки та ведення моніторингу процесу виведення житлових приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду в нежилі.

1. **Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття регуляторного акту позитивно вплинуло на збалансування інтересів та забезпечення реалізації відповідних прав та обов’язків суб’єктів правовідносин – органів місцевої влади, споживачів послуг, балансоутримувачів житлових будинків комунальної власності, суб’єктів підприємницької діяльності. Водночас, прийняття регуляторного акту дозволило виконавчим органам місцевої влади більш якісно забезпечити виконання функцій контролю за належною експлуатацією житлових будинків та порядком користування приміщеннями житлових будинків, створити рівні умови для суб’єктів господарювання та фізичних осіб щодо улаштування об’єктів містобудування у нежитлових приміщеннях (переведених з житлового фонду до нежитлового) житлових будинків; забезпечити якісні та безпечні умови проживання мешканців житлових будинків, в яких суб’єктами господарювання та фізичними особами передбачалося розміщення офісів, магазинів, інших об’єктів.

Заступник керівника

з питань безпеки та громадського

порядку ВЦА міста Лисичанськ

Луганської області Станіслав МОСЕЙКО

Начальник УЖКГ Лисичанської міської

ВЦА Сєвєродонецького району

Луганської області Віталій САХАНЬ