

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: вулиця Докучаєва, 35 Б міста Лисичанськ

м. Лисичанськ

2 12 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 14 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 332,1 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 323 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 323 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(я), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання форми управління житловими будинком № 35Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ;
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час розірвання договору № 1/137 від 03.08.2018 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 35 Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ, з управителем – КП «ЛЖЕК № 1».

(перелік і нумерація продовжується за кількістю питань порядку денного)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

1. Обрання форми управління житловими будинком № 35Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ.

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Самостійне управління житловими будинком № 35Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ, без користування послугами управителя та не створюючи об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)
01.01.2021р

(дата початку дій обраної форми управління)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співласника (представника)	Примітки
1	3	44,40	1063	30	СВ		
2	1	64,40	1034	30			
3	2	36,40	1954	30			
4	4	93,90	3	30		не може	

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співласників, і голосів співласників, отриманих від час проведення письмового опитування, якщо такоє проводилося):

«за» - 3 співласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 323 м²;
 «проти» - німа співласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 323 м²;
 «утримався» - німа співласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 323 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):
 СВ - 1
 СВ - 1
 СВ - 1

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співласників під час розірвання договору № 1/137 від 03.08.2018 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 35Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ, з управителем – КП «ЛЖЕК № 1».
 (порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
 Обрати уповноваженою особою співласників під час розірвання договору № 1/137 від 03.08.2018 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 35 Б по вулиці Докучаєва, міста Лисичанськ, з управителем – КП «ЛЖЕК № 1»

Прізвище(а), ініціали особи
 та уповноважити на подання протоколу на зберігання до військово-цивільної адміністрації м. Лисичанськ Луганської області.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові стосовників або його повстанова	Документ, що підтверджує право	Результат голосування (так, ні, проголосувати неможливо)	Підпис стосовників (представників)	Примітка
-------	-----------------------------------	--	---	--------------------------------	--	------------------------------------	----------

	приміщення	та документ, що видає представнику повноваження на голосування	власності на квартиру/ нежитлове приміщення		
1	N1	52		Прив	За
2	N2	64,7		Прив	За
3	N3	64,7		Прив	За
4	N5	64,7		Прив	За
5	N6	52		Прив	За
6	N7	64,7		Прив	За
7	N8	26		Прив	За
8	N8	26		Прив	За

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 467 м²;
 «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
 «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол (протоколів) на кожній сторінці

(Handwritten signatures and initials in a column)

Дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол (протоколів) на кожній сторінці

(Handwritten signatures and initials in a column)

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходженням
вулиця Менделєєва, будинок № 46

м. Лисичанськ

27 вересня 2018 року

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 15 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

735,7 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 735,7 м².

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

На збори були запрошені представники Управителя - КП "ЛЖЕК №1": заступник начальника по роботі з населенням — Белоусова К.В., юрист — Ваганова Н.М.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Вибори голови та секретаря установчих зборів.

2. Вирішення питання щодо укладання Договору з надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Надання повноважень представнику зборів співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін та розірвання Договору з надання послуг з управління (у разі позитивного вирішення другого питання порядку денного).

4. Надання повноважень Управителю на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: Питання № 1. Вибори голови та секретаря установчих зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Хлистов М.А. (ка. №9) : пропонує вибрати головою установчих зборів — Трунова В.П., секретарем — Чумакову Т.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування (за, проти, утримався)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	43.41	42.9			100%		
2	46.42	44.1			100%		
3	45.43	42.0			100%		
4	46.44	48.1			100%		

Всі рішення з управління будинком співвласники приймають на загальних зборах з оформленням відповідного протоколу, на підставі ст.10 ЗУ "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку".

Питання порядку денного: Питання № 2 Вирішення питання щодо укладання Договору з надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Трунов В.П., який пояснив, що мешканці будинку не мають на теперішній час можливості створити ОСББ, оскільки у будинку багато пустих квартир, власники яких виїхали з міста, зв'язку з ними не має. Також, в будинку багато осіб похилого віку, які не можуть займатися такою справою. Тому, для забезпечення життєдіяльності будинку запропонував укласти договір з Управителем - з КП "ЛЕКЕК №1".

Олейников К.В. (кв. № 15) запропонував підтримати пропозицію Трунова В.П.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	КВ. №1	42.9			ЗА		
2	КВ. №2	44.1			ЗА		
3	КВ. №3	47.0			ЗА		
4	КВ. №4	48.1			ЗА		
5	КВ. №5	47.6			ЗА		
6	КВ. №6	48.5			ЗА		
7	КВ. №7	52.9			ЗА		
8	КВ. №8	52.2			ЗА		
9	КВ. №9	56.7			ЗА		
10	КВ. №10	56.1			ЗА		
11	КВ. №11	51.0			ЗА		
12	КВ. №12	57.1			НЕ ПРИЙМАЄ		
13	КВ. №13	43.4			ЗА		
14	КВ. №14	43.3			ЗА		
15	КВ. №15	48.2			ЗА		
16	КВ. №16	48.4			ЗА		
17	КВ. №17	45.3			ЗА		
18	КВ. №18	48.6			ЗА		

Підсумки голосування:

«за» - 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 679,0 м²;

«проти» - «один» (кв. №9 — Хланов М.А.)

«утримався» - «не має»

Рішення — прийнято.