

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

31.05.2021 м. Лисичанськ № 452

**Про внесення змін**

**до договору оренди землі**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця про внесення змін до договору оренди землі, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 83, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, статтями 7, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 651-654 Цивільного кодексу України,

**зобов'язую:**

1. У зв’язку зі смертю фізичної особи-підприємця Тарасова Вадима Геннадійовича, що був власником нерухомого майна, яке розташоване на орендованій земельній ділянці площею 0,0238 га за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 389а, з кадастровим номером 4411800000:17:002:0046, та набуттям фізичною особою-підприємцем Тарасовою Інною Володимирівною на підставі свідоцтва про право на спадщину № 823 від 04.05.2021 права власності на зазначене нерухоме майно (номер запису про право власності 41795242 від 04.05.2021), провести заміну сторони в чинному договорі оренди вищезазначеної земельної ділянки від 10.10.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4290927 від 14.01.2014):

1.1. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Тарасовій Інні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0238 га, з кадастровим номером 4411800000:17:002:0046, за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 389а, для експлуатації будівлі магазину, на тих же умовах і в тому же обсязі що і попередньому орендарю цієї земельної ділянки, відповідно до чинного договору оренди землі від 10.10.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4290927 від 14.01.2014);

1.2. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 10.10.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 4290927 від 14.01.2014) в частині зазначення орендаря на підставі п. 1.1. даного розпорядження;

1.3. Зобов’язати фізичну особу–підприємця Тарасову Інну Володимирівну:

1.3.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти додаткову угоду до договору оренди землі щодо зміни орендаря земельної ділянки. Зареєструвати перехід права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

1.3.2. Утримувати зовнішній облік будівлі магазину відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

1.3.3. Укласти договір пайової участі в утримання об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

2. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з переоформлення права оренди землі.

3. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника з питань безпеки та громадського порядку Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської**  **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |