

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

30.07.2021 м. Лисичанськ № 776

**Про внесення змін**

**до договору оренди землі**

Розглянувши заяву юридичної особи та фізичної особи-підприємця про внесення змін до договору оренди землі, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 83, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, статтями 7, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 651-654 Цивільного кодексу України,

**зобов'язую:**

1. У зв’язку з відчуженням ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВИЙ ЦЕНТР «ПРАЙД» нерухомого майна, яке розташоване на орендованій земельній ділянці площею 0,0038 га за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 345, з кадастровим номером 4411800000:17:002:0075, фізичній особі-підприємцю Куманікіній Марині Вячеславівні, провести заміну сторони в чинному договорі оренди вищезазначеної земельної ділянки від 25.07.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 2847276 від 05.10.2013):

1.1. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Куманікіній Марині Вячеславівні земельну ділянку площею 0,0038 га, з кадастровим номером 4411800000:17:002:0075, за адресою: м. Лисичанськ, вул. ім. В. Сосюри, буд. 345, на тих же умовах і в тому же обсязі що і попередньому орендарю цієї земельної ділянки, відповідно до чинного договору оренди землі від 25.07.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 2847276 від 05.10.2013);

1.2. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 25.07.2013 (номер запису про державну реєстрацію іншого речового права 2847276 від 05.10.2013 в частині зазначення орендаря на підставі п. 1.1 даного розпорядження;

1.3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВИЙ ЦЕНТР «ПРАЙД» та фізичну особу-підприємця Куманікіну Марину Вячеславівну:

1.3.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти

додаткову угоду до договору оренди землі щодо зміни орендаря земельної ділянки. Зареєструвати перехід права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

1.4. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Куманікіну Марину Вячеславівну:

1.4.1. Утримувати зовнішній облік прибудови та окремого входу до прибудови торгово-офісних приміщень та вбудованого складського приміщення відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

1.4.2. Укласти договір пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово-комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

2. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з переоформлення права оренди землі.

3. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської**  **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |