

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

18.08.2021 м. Лисичанськ № 901

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця та громадянина про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Крутовій Ірині Геннадіївні та громадянину Клочкову Костянтину Євгеновичу технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди на земельну ділянку:

1.1. Надати фізичній особі-підприємцю Крутовій Ірині Геннадіївні та громадянину Клочкову Костянтину Євгеновичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,1668 га для розміщення та експлуатації будівлі магазину та споруд за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. 9-го Травня, 95-97, **кадастровий номер** **4411800000:36:004:0009**;

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Крутову Ірину Геннадіївну та громадянина Клочкова Костянтина Євгеновича:

2.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

2.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельної ділянки;

2.3. Утримувати зовнішній облік будівлі магазину і споруд відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

2.4. Укласти договір пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

3. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

4. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеними орендарями земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

5. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

6. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Станіслава МОСЕЙКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської**  **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |