

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

07.09.2021 м. Лисичанськ № 990

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

 1. Надати фізичній особі-підприємцю Полюшку Павлу Васильовичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку площею 0,0267 га для обслуговування магазину із господарськими будівлями та спорудами за адресою: Луганська обл., Сєвєродонецький район, с-ще Лисичанський, вул. Дорожна, 2г, **кадастровий номер** **4423857200:03:013:0018**:

1.1. Встановити розмір орендної плати за землю у відсотках нормативної грошової оцінки землі 5% - розміщення та експлуатація об’єктів малого підприємництва: дрібні та середні магазини; кафе; закусочні; їдальні; вареничні; пиріжкові;

 1.2. Зобов’язати ФОП Полюшка Павла Васильовича:

 1.2.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

 1.2.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельної ділянки;

 1.2.3. Утримувати зовнішній облік будівлі магазину та господарських будівель та споруд відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

 1.2.4. Укласти договір пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 2. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

 3. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкту містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою.

 5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В.о. керівника, перший заступник****керівника Лисичанської міської****військово–цивільної адміністрації** |  | Станіслав МОСЕЙКО |