****

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

03.12. 2021 м. Лисичанськ № 1428

**Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки**

З метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території Лисичанської міської територіальної громади, керуючись статтями 2, 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про Генеральну схему планування території України», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», пунктом 1 частини першої статті 4, пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»

**зобов’язую:**

1. Затвердити «Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки» (Додаток).

2. Організацію виконання Програми покласти на управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (Світлана ЗЕМЛЯНА).

3. Фінансовому управлінню Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (Ольга САПЕГИНА) передбачити фінансування заходів Програми згідно із затвердженим кошторисом.

4. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Олега КАЛІНІНА.

**Керівник Лисичанської міської**

**військово-цивільної адміністрації Олександр ЗАЇКА**

Додаток

до розпорядження керівника

Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації

від 03.12. 2021 № 1428

**ПРОГРАМА**

**розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади**

**на 2022-2025 роки**

**Лисичанськ – 2021**

**ЗМІСТ**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ 3

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 4

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ 5

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОГРАМИ 6

4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ 7

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ 7

6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ 8

7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ

ПРОГРАМИ 9

ДОДАТОК 10

**ПАСПОРТ**

**Програми**

**розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022 – 2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Підстава для розроблення | Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», «Про військово-цивільні адміністрації» | | | | |
| 2. | Розробник Програми | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації | | | | |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації | | | | |
| 4. | Учасники Програми | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації | | | | |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2022 - 2025 роки | | | | |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Лисичанської міської територіальної громади | | | | |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,  у тому числі: | Всього, тис. грн | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 27500,0 | 8400,0 | 6200,0 | 6200,0 | 6700,0 |
| 7.1. | кошти бюджету міської територіальної громади | 27500,0 | 8400,0 | 6200,0 | 6200,0 | 6700,0 |
| 7.2. | кошти інших джерел, не заборонених чинним законодавством | **-** | | | | |

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

У сучасних умовах зростає роль планування території як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки (далі – Програма) направлена на виконання статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 2, 16, 161, 17, 18, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 25 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», інших нормативно-правових актів.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат УСК-2000.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» запроваджує інтеграцію землевпорядної та містобудівної документації та передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробки нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку у містобудівній, економічній та соціальній галузях розвитку населених пунктів Лисичанської міської територіальної громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проєктно-вишукувальних робіт та забезпечення сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку Лисичанської міської територіальної громади, вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

**2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

**Метою Програми є** реалізація основних напрямів місцевої політики в галузі містобудівної діяльності, визначення ролі та значення Лисичанської міської територіальної громади в Луганській області, виходячи з положень Генеральної схеми планування території України, ресурсного потенціалу, екологічної ситуації, комплексної оцінки території та факторів, що сприятимуть сталому розвитку регіону, гармонійному узгодженню інтересів та ефективній взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Програма спрямована на своєчасне забезпечення населених пунктів Лисичанської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову території населених пунктів громади, збільшення темпів залучення і освоєння інвестицій, створення прозорості механізму надання земельних ділянок та містобудівного освоєння територій, прискорення соціально-економічного розвитку громади, збільшення темпів будівництва.

**Основними завданнями Програми є:**

– обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

– урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

– обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

– забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів Лисичанської міської територіальної громади;

– визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об’єктів;

– обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

– визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

– визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

– охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

– регулювання забудови міських та сільських населених пунктів Лисичанської міської територіальної громади та використання її території.

Матеріали містобудівної документації використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проєктів забудови, місцевих правил використання i забудови території населеного пункту, інвестиційних програм i проєктів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населених пунктів, спеціальних проектів, схем i програм охорони навколишнього природного середовища та здоров’я населення, пам’яток історії i культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проєктів та схем органiзацiї дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання i галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні мiстобудiвного та земельного кадастрів, тощо.

**3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Відсутність або застарілість наявної містобудівної документації на території міської територіальної громади не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність*.*

Відповідно до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до статей 161, 17 комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади та передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади. Він включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

- генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;

- генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

- генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

- планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України;

- детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

- межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон.

Таким чином, з метою стратегічного розвитку територій, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів, збереження і ефективного використання об’єктів культурної спадщини нагальною необхідністю є розробка містобудівної документації в повному обсязі - комплексного плану просторового розвитку території Лисичанської міської територіальної громади, генеральних планів та планувальних рішень генеральних планів населених пунктів громади.

На даний час наявні та розроблені актуалізована картографо-геодезична основа М 1:2000 на територію м. Лисичанськ та м. Новодружеськ у векторній цифровій формі у системі координат УСК-2000.

У 2020 та 2021 роках виконано технічну частину розробки генерального плану міста Лисичанськ - адміністративного центру територіальної громади.

**4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Обсяг фінансування Програми, у тому числі окремих розділів, може корегуватися протягом дії Програми згідно з остаточним розрахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації без внесення додаткових змін до Програми. Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у бюджеті Лисичанської міської територіальної громади на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Загальний орієнтовний обсяг фінансування, необхідний для реалізації даної Програми, складає **27500,000 тис. грн**.

Програма є довгостроковою та розрахована на реалізацію у 2022 -2025 роках, при наявності фінансування.

**5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Лисичанської міської територіальної громади та спрямована на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку населених пунктів, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій, поліпшення якості розвитку промисловості, економіки, покращення екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереження і ефективне використання об’єктів культурної спадщини.

Актуальна розроблена у векторному форматі містобудівна документація буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території Лисичанської міської територіальної громади. Сучасність і розвиненість Лисичанської міської територіальної громади в цілому сприятиме поліпшенню інвестиційного клімату громади та більшої частини Луганщини.

В результаті реалізації Програми очікується:

- актуалізована картографо-геодезична основа М 1:10000 території Лисичанської міської територіальної громади 2022 – 1 од.;

- актуалізована картографо-геодезична основа М 1:2000 території міста Привілля та 14 населених пунктів громади 2022 – 15 од.;

- Комплексний план просторового розвитку території Лисичанської територіальної громади 2025 – 1 од.;

- детальні плани територій населених пунктів, що визначають планувальну організацію та розвиток території громади 2022-2025 – 4 од.

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності населених пунктів, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення містобудівної документації населених пунктів.

Реалізація Програми забезпечить налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та іншого використання територій Лисичанської міської територіальної громади, забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок, залучення інвестицій для розвитку територій.

**6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені в Додатку до Програми.

**7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладаються на управління будівництва та архітектури Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області.

**Заступник керівника Лисичанської**

**міської військово-цивільної**

**адміністрації Олег КАЛІНІН**

**Начальник управління**

**будівництва та архітектури Світлана ЗЕМЛЯНА**

Додаток до Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022-2025 роки

**Напрями діяльності та заходи Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Лисичанської міської територіальної громади на 2022-2025 роки**

| № п/п | Назва напряму (пріоритетні завдання) | Заходи програми | Строк виконання | Виконавці | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі: | | | | | Джерела фінансування | Очікуваний результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всього | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій | Проведення експертизи генерального плану міста Лисичанськ | 2022 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **200,0** | **200,0** | **-** | **-** | **-** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Отримання позитивного експертного висновку по проєкту містобудівної документації місцевого рівня - 1 од. |
| 2 | Виготовлення картографічної основи в цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для розробки містобудівної документації, формування баз даних містобудівного кадастру | Розроблення картографо-геодезичної основи М 1:10000 на територію Лисичанської територіальної громади | 2022 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **2300,0** | **2300,0** | **-** | **-** | **-** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Забезпечення громади актуалізованою картографо-геодезичною основою  М 1:10000, яка є основним картографічним ресурсом для розроблення містобудівної документації –  1 од. |
| 3 | Виготовлення картографічної основи в цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для розробки містобудівної документації, формування баз даних містобудівного кадастру | Розроблення картографо-геодезичної основи  М 1:2000 на територію Лисичанської територіальної громади | 2022 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **5600,0** | **5600,0** | **-** | **-** | **-** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Забезпечення громади актуалізованою картографо-геодезичною основою  М 1:1200 для отримання цифрових топографічних планів на територію 15 населених пунктів громади – 15 од. |
| 4 | Здійснення дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання території | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Лисичанської міської територіальної громади | 2023 -  2025 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **18000,0** | **-** | **6000,0** | **6000,0** | **6000,0** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Комплексний план просторового розвитку території своєчасно забезпечить населені пункти та території громади містобудівною документацією – 1 од. |
| 5 | Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій | Проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку території Лисичанської міської територіальної громади | 2025 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **500,0** | **-** | **-** | **-** | **500,0** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Отримання позитивного експертного висновку по проєкту містобудівної документації місцевого рівня – 1 од. |
| 6 | Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій | Розробка детальних планів територій | 2022 -  2025 | Управління будівництва та архітектури Лисичанської міської ВЦА | **900,0** | **300,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | Бюджет  Лисичанської міської територіальної громади | Забезпечення населених пунктів та територій за їх межами у межах територіальної громади детальними планами – 4 од. |
|  | **ВСЬОГО** |  |  |  | **27500,0** | **8400,0** | **6200,0** | **6200,0** | **6700,0** |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**