

**УКРАЇНА**

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ЛИСИЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

06.12.2021 м. Лисичанськ № 1431

**Про надання земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця про надання земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово–цивільні адміністрації», статтями 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, частиною третьою статті 631 Цивільного кодексу України

**зобов'язую:**

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Войновському Юрію Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. Надати ФОП Войновському Юрію Володимировичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Луганська обл., Сєвєродонецький р-н, м. Лисичанськ, кв-л Центральний, будинок 7, **кадастровий номер** **4411800000:55:002:0155**;

1.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов’язати ФОП Войновського Юрія Володимировича:

2.1. В місячний термін після прийняття даного розпорядження укласти договір оренди землі. Зареєструвати право оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку;

2.2. Орендну плату за землю сплачувати з урахуванням фактичного використання земельних ділянок;

2.3. Оформити зовнішній вигляд об’єкта містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок;

2.4. Забезпечити утримання прилеглої території відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту.

3. Рекомендувати ФОП Войновському Юрію Володимировичу укласти договір пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою з балансоутримувачем зазначеної території після отримання в управлінні житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області розрахунку обсягу пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

4. Управлінню власності Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області організувати роботу з укладання договору оренди землі.

5. Управлінню будівництва та архітектури Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області забезпечити контроль за утриманням вищезазначеним орендарем земельної ділянки зовнішнього вигляду об’єкта містобудування відповідно до проєктної документації і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

6. Управлінню житлово–комунального господарства Лисичанської міської військово–цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області, у разі звернення орендаря, виконати розрахунок обсягу пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та здійснити контроль за укладенням договору пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

7. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника керівника Лисичанської міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області Євгена НАЮКА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керівник Лисичанської міської**  **військово–цивільної адміністрації** |  | Олександр ЗАЇКА |