

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

23.05.2013 р. м. Лисичанськ № 47/830

**Про звернення депутатів**

**Лисичанської міської ради**

Заслухавши інформацію начальника управління власності та у зв’язку з виникненням критичної ситуації в області реєстрації прав на нерухоме майно, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Лисичанська, керуючись ст.ст. 7, 13, 142 Конституції України, ст.11. Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи інтереси територіальної громади міста Лисичанська, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Ухвалити текст звернення депутатів Лисичанської міської ради (додається).

2. Направити звернення депутатів Лисичанської міської ради Прем’єр-міністру України Азарову М.Я., Міністру юстиції України Лавриновичу О.В., народному депутату України Дунаєву С.В., Голові Укрдержреєстру Вороні Д.М., Голові Луганської облдержадміністрації Пристюку В.М.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Секретар міської ради** |  | **М.Л.ВЛАСОВ** |

**Звернення депутатів Лисичанської міської ради**

Лисичанська міська рада вкрай схвильована критичною ситуацією, що склалася з реєстрацією права власності на майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади.

З моменту надання повноважень Реєстраційній службі Лисичанського міського управління юстиції з реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (з початку 2013 року) не здійснено жодної реєстрації за міською радою права власності на нерухоме майно. Незадовільно також здійснюється процес державної реєстрації прав на землю.

У зв’язку з неможливістю зареєструвати право власності в м. Лисичанську паралізовані процеси управління комунальним майном.

Відмова в реєстрації права власності позбавляє Лисичанську міську раду законного права володіти, користуватися та розпоряджатися власним майном.

Конституція України визнає та гарантує місцеве самоврядування, матеріальною основою якого є рухоме та нерухоме майно, земля, що є власністю територіальної громади. Право комунальної власності закріплено за територіальними громадами Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інш.

Неможливість здійснення реєстрації права комунальної власності аргументовано Реєстраційною службою тим, що питання реєстрації потребують вирішення на законодавчому рівні та значного удосконалення чинного законодавства, так мовити, необхідна гармонізація норм Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» із Цивільним, Господарським, Житловим, Податковим, Земельним Кодексами України та відповідними підзаконними нормативними актами з метою усунення суперечностей в регулюванні визначення загальних понять, які існують в нормативних актах на теперішній час.

Постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.1991р. № 311 розмежовано державне майно України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю. Особливості такого розмежування не були враховані при розробці нормативної бази, яка на даний час регламентує державну реєстрацію прав на нерухоме майно. На сьогодні у комунальній власності територіальної громади м. Лисичанська знаходиться майже 5 000 об’єктів нерухомого майна, утримання яких роками фінансувалось за рахунок коштів комунальних підприємств та місцевого бюджету.

Існуюча ситуація є обурюючою і тягне за собою погіршення соціально-економічного стану міста та набуває негативного резонансу у суспільстві.

Враховуючи Концепцію реформування місцевого самоврядування, вважаємо доцільним надати органам місцевого самоврядування право доступу до реєстру прав власності на нерухоме майно, оформлення правовстановлюючих документів на об’єкти комунальної власності та спростити державну реєстрацію цих прав.

З огляду на викладене, з метою здійснення повноважень щодо розпорядження нерухомим майном, Лисичанська міська рада просить Вас сприяти у вирішенні питання щодо врегулювання та удосконалення норм діючого законодавства України з проведення державної реєстрації прав на нерухоме комунальне майно.

Прийнято на 47 сесії

Лисичанської міської ради

шостого скликання

23.05.2013 р.